



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И И 240/2025

Дана 15.08.2025. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца „FERBILD DOO BEOGRAD“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06201440, ПИБ: 101015591, чији су пуномоћници адвокатска канцеларија адвокати Нада Опачић и Нада Иванишевић, адвокати из Београда, ул. Генерала Лешјанина бр. 5 против извршног дужника “GEOSONDA-FUNDIRANJE AD BEOGRAD” из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06969674, ПИБ: 100252784, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 15.08.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:

непокретности-канцеларија у својини и државини извршног дужника које се налазе у оквиру пословно-стамбене зграде број 2 у улици Краљице Марије бр. 25 у Београду, на кат. парц. 2003 КО Палилула, укупне површине 305,93 м2 и то просторије:

-у приземљу: бр. 2 површине 14,50 м² са уделом 1/1, бр. 3 површине 17,30 м² са уделом 1/1, бр. 25 површине 10,71 м² са уделом 1/1, бр. 28 површине 14,80 м² са уделом 1/1, бр. 29, површине 14,80 м², са уделом 1/1, бр. 30 а површине 27,00 м² са уделом 1/1, бр. 30 површине 40,40 м² са уделом од ½ идеалних делова,

-на првом спрату, све са уделом 1/1: бр. 11 површине 16 м², бр. 12 површине 24,46 м², бр. 13 површине 22,80 м², бр. 14 површине 25,82 м², бр. 15 површине 21,45 м², бр. 16 површине 27,70 м², бр. 17 површине 13,34 м² и бр. 18 површине 14,85 м²,

а које је извршни дужник стекао у својину на основу уговора о деоби заједничке имовине закљученог у Београду дана 25.04.2005. године, оверен код Другог општинског суда у Београду под бројем II/3 Ов бр. 848/05 дана 05.05.2005. године, као и уговора о купопродаји непокретности Ов I бр. 167211/2010 оверен дана 27.12.2010. године пред Првим основним судом у Београду

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности-канцеларије у својини и државини извршног дужника које се налазе у оквиру пословно-стамбене зграде број 2 у улици Краљице Марије бр. 25 у Београду, на кат. парц. 2003 КО Палилула, укупне површине 305,93 м² и то просторије:

-у приземљу: бр. 2 површине 14,50 м² са уделом 1/1, бр. 3 површине 17,30 м² са уделом 1/1, бр. 25 површине 10,71 м² са уделом 1/1, бр. 28 површине 14,80 м² са уделом 1/1, бр. 29, површине 14,80 м², са уделом 1/1, бр. 30 а површине 27,00 м² са уделом 1/1, бр. 30 површине 40,40 м² са уделом од ½ идеалних делова,

-на првом спрату, све са уделом 1/1: бр. 11 површине 16 м², бр. 12 површине 24,46 м², бр. 13 површине 22,80 м², бр. 14 површине 25,82 м², бр. 15 површине 21,45 м², бр. 16 површине 27,70 м², бр. 17 површине 13,34 м² и бр. 18 површине 14,85 м²,

а које је извршни дужник стекао у својину на основу уговора о деоби заједничке имовине закљученог у Београду дана 25.04.2005. године, оверен код Другог општинског суда у Београду под бројем II/3 Ов бр. 848/05 дана 05.05.2005. године, као и уговора о купопродаји непокретности Ов I бр. 167211/2010 оверен дана 27.12.2010. године пред Првим основним судом у Београду **износи 22.068.871,19 динара.**

III Странке су закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретности канцеларије у својини и државини извршног дужника које се налазе у оквиру пословно-стамбене зграде број 2 у улици Краљице Марије бр. 25 у Београду, на кат. парц. 2003 КО Палилула, укупне површине 305,93 м² и то просторије:

-у приземљу: бр. 2 површине 14,50 м² са уделом 1/1, бр. 3 површине 17,30 м² са уделом 1/1, бр. 25 површине 10,71 м² са уделом 1/1, бр. 28 површине 14,80 м² са уделом 1/1, бр. 29, површине 14,80 м², са уделом 1/1, бр. 30 а површине 27,00 м² са уделом 1/1, бр. 30 површине 40,40 м² са уделом од ½ идеалних делова,

-на првом спрату, све са уделом 1/1: бр. 11 површине 16 м², бр. 12 површине 24,46 м², бр. 13 површине 22,80 м², бр. 14 површине 25,82 м², бр. 15 површине 21,45 м², бр. 16 површине 27,70 м², бр. 17 површине 13,34 м² и бр. 18 површине 14,85 м²,

а које је извршни дужник стекао у својину на основу уговора о деоби заједничке имовине закљученог у Београду дана 25.04.2005. године, оверен код Другог општинског суда у Београду под бројем II/3 Ов бр. 848/05 дана 05.05.2005. године, као и уговора о купопродаји непокретности Ов I бр. 167211/2010 оверен дана 27.12.2010. године пред Првим основним судом у Београду продаје купцу непокретности-извршном повериоцу „Ferbild doo Beograd“ из Београда, Чукарице, ул. Михаила Шушкаловића бр. 15, матични број 06201440, ПИБ: 101015591 за цену у износу од 22.068.871,19 динара

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак zaloжног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде

закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправке оверава.

